

**VERBALE ASSEMBLEA CONDOMINIO PARCO BONANNO
TORRE DEL GRECO (NA)
C.F. 80091700635**

IL GIORNO 01/02/2023 ALLE ORE 19.00 PRESSO LOCALE EX CALDAIA IN VIA DELLE FORZE ARMATE 15 TORRE DEL GRECO SI E RIUNITA IN 2 CONVOCAZIONE, ESSENDO ANDATA DESERTA LA PRIMA, L'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI CONDOMINI.

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini signori:

NOME E COGNOME	INT.	MILLESIMI	PRESENZA /DELEGA
MARIGLIANO PASQUALE	C1	24.56	PRESENTE
OSSERVANZA/VERDEROSA	C02	21.19	DELEGA TORNELLO SALVATORE
D'ORLANDO DARIA	C03	24.44	DELEGA TERMINIELLO
MASI MARIA	C04	24.87	ASSENTE
DAMAGINI TERESA	C05	21.57	DELEGA ROMANO
BALASCIO MARIA ANGELA	C06	24.41	DELEGA TERMINIELLO ANGELA
ATTENA ROSARIA	C07	25.58	PRESENTE
MANFREDONIA BRUNO	C08	21.74	PRESENTE
CIPOLLETTA GABRIELE	C09	24.82	PRESENTE
DI MARZO ERNESTO	C10	24.88	PRESENTE
ALBANESE NUNZIATA	C11	17.17	ASSENTE
COSENTINO SALVATORE	C12	28.70	PRESENTE
MASSONE ANITA - D'ISTRIA ANNA	C13	16.92	PRESENTE
OSTRICARO FILOMENA	C14	21.33	PRESENTE
SANSONE ANNA	C15	24.26	PRESENTE
TERRONE ELISABETTA	C16	24.90	PRESENTE
ER. VERDEROSA LIBORIO	C17	21.20	DELEGA TORNELLO SALVATORE
FILOSA MARIA	C18	24.10	DELEGA VINCENZO GUIDA
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	D01	21.91	COPPOLA PER DELEGA DOTT. GIUGLIANO
PACE MAURIZIO	D02	17.82	PRESENTE
BRANCACCIO GIOVANNI -BRANCACCIO RAFFAELE E SCOGNAMIGLIO MARIA	D03	17.90	ASSENTE
ROMANO LIBERA	D04	11.10	PRESENTE
VISCIANO VIRGINIA	D05	18.05	PRESENTE
GIUSEPPE SORRENTINO	D06	18.22	PRESENTE
BENIGNO ANNA	D07	22.48	presente
BORRIELLO GIUSEPPA	D08	18.27	PRESENTE
GALLO ROCCO	D09	18.45	PRESENTE
ESPOSITO FEDERICA	D10	16.95	PRESENTE
ACCARDO ANTONIO	D11	23.31	PRESENTE
FARRO LUCA	D12	19.22	DELEGA ACCARDO ANTONIO
VITIELLO LUIGI	D13	22.05	PRESENTE
GALLORO ANNA MARIA	D14	17.93	PRESENTE
BUONOCORE GIUSEPPE/ CIMMINO	D15	18.10	PRESENTE
ESPOSITO MARIA ANNA	D16	21.91	DELEGA TERRONE
CUOMO ROSA	D17	18.42	ASSENTE
SEQUINO ELIO	D18	18.32	DELEGA ROMANO
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	D19 DEPOSITO	20.20	DELEGA COPPOLA

PARCO BONANNO
CONDOMINIO FABB. "G.D."
VIA DELLE FORZE ARMATE 15
TORRE DEL GRECO

CARANNANTE CARMINE	E01 UFF	12.56	PRESENTE
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	G01 DEP	20.21	DELEGA COPPOLA
COMP. CONTE ANTONINO – MICHELE - ER. RAIOLA	G02 NEG	25.49	DELEGA COPPOLA
SITO CIRO	G03 LAB	17.58	DELEGA ANGELA TERMINIELLO
SITO CIRO	G04 LAB	17.57	DELEGA ANGELA TERMINIELLO
BALZANO RAFFAELA	G05 BOX	3.73	ASSENTE
CARANNANTE CARMINE	E02 DEP	106.72	PRESENTE
		1000	

Viene eletto a Presidente il sig. **Tornello Salvatore**

Viene nominato segretario il sig. **Avvocato Gerardo PETRUCCI**

Il presidente essendo intervenuti o rapp.ti per delega n. 33 condomini su un totale di n. 38 per complessivi millesimi 917.93 del valore totale, ai sensi dell'art. 1136 c.c. dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente o.d.g.

ORDINE DEL GIORNO

- LAVORI FABBRICATO:** DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE SU MODIFICA ASPETTO FORMALE ARCHITETTONICO DELLE FACCIATE; IN SOSTANZA, L'APPLICAZIONE DEI PANNELLI COIBENTATI COMPORTERÀ LA RIMOZIONE DELL'ATTUALE RIVESTIMENTO CON RINGROSSO MINIMO TOMPAGNATURA ESTERNA. DISCUSSIONE ED APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA CHE SARÀ ESIBITA E DEPOSITATA DALL'ARCH. RICCI
VARIE ED EVENTUALI

Si passa a discutere sul primo punto o.d.g.

1. LAVORI FABBRICATO

Presente in assemblea l'arch. Fulvio Ricci per illustrare al condominio aggiornamenti in merito ai lavori al fabbricato ed in particolare informazione sul superbonus e sisma bonus in considerazione dei sopralluoghi effettuati sul fabbricato. Inoltre, viene presentata la bozza di progetto redatta dall'arch. Ricci la quale posta in discussione viene dettagliata nel contenuto. Si discute inoltre della modifica prospetto facciata per installazione pannelli isolanti; più esattamente, l'istallazione di detti pannelli, finalizzati ad un miglioramento energetico del fabbricato comporterà l'ingrossamento del tompagno di circa 7-8 cm. Inoltre, per i medesimi motivi, verranno rimossi gli attuali klincher, la cui funzione è semplicemente estetica e non di contenimento. Dopo ampia ed articolata discussione, fatte le dovute valutazioni ovviamente finalizzate all'ottenimento del super bonus e sisma bonus, l'assemblea approva la modifica relativa alla facciata del fabbricato ed in particolare, rimozione klincher e ingrossamento di circa 7-8 cm dei tompagni per istallazione pannelli isolanti. Relativamente al colore da utilizzare sulla facciata del fabbricato, in corso d'opera saranno esposti dei campioni differenziati da discutere ed approvare in una assemblea *ad hoc*. Relativamente all'approvazione, si astiene il dottor Coppola per delega dottor Giugliano, portante millesimi 87,81. Pertanto il quorum deliberativo affermativo viene quantificato in millesimi 830.12. Per quanto concerne la progettazione preliminare, del pari esibita e spiegata ai condomini presenti, viene approvata da tutti i condomini con esclusione del dott. Coppola in rappresentanza del dott. Giugliano, quale amministratore giudiziario della proprietà Conte, portante millesimi 87,81. Ed infatti, i voti favorevoli corrispondono a 830.12. La medesima verrà poi consegnata a ciascuno dei condomini a

PARCO BOCA
CONDominio FABB. "C.D."
VIA CIRCONVALLAZIONE S.
VITO DEL GRECO

cura dell'amministratore. Del pari sarà consegnato computo metrico lavori. I condomini presenti, edotti dalla documentazione occorrente, da compilare e consegnare, s'impegnano a provvedere in tempi brevi e ciò alò fine di completare la documentazione propedeutica al superbonus. L'arch. Ricci in merito alla verifica di alcune parti del fabbricato chiede disponibilità di almeno due operai. L'assemblea tutta, con esclusione del dott. Coppola, approva autorizzando l'amministrazione di incaricare persone abilitate per supportare l'arch. Ricci nella suddetta verifica.

VARIE ED EVENTUALI

Non ci sono argomenti

Alle ore 20.35 il presidente dichiara chiuso il verbale e appone firma col segretario.

IL PRESENTE VERBALE DATTILOSCRITTO VIENE CONSEGNATO CONTESTUALMENTE ALL'ORIGINARE PER RENDERNE PIU' LEGGIBILE IL CONTENUTO. NON SOSTITUISCE NE COSTITUISCE ALLEGATO DELL'ORIGINALE.

L'amministrazione

avv. Gerardo PETRUCCI

PARCO BONANNO
CONDOMINIO FABB. "G.D."
VIA CIRCONVALLAZIONE S.
TORRE DEL GRECO
Luca

VERBALE DELL'ASSEMBLEA DEL GIORNO

Il giorno 01 del mese di FEBBRAIO dell'anno 2023
 alle ore 19:00 presso 24 LOCALE CALDAIA
 si è riunita in 2 convocazione l'assemblea ORDINARIA

Sono presenti o rappresentati per delega i Condomini Signori:

MARIGLIANO PASQULE	C1	24,56	PRESENTI
OSSERVANZA /VERDEROSA	C02	21,19	DELEGA TORRELLI SALVATORE
D' ORLANDO DARIA	C03	24,44	DELEGA TERMINIELLO
MASI MARIA + 3	C04	24,87	ASSENTE
DAMAGINI TERESA	C05	21,57	DELEGA ROTANO
BALASCIO MARIA ANGELA	C06	24,41	DELEGA TERMINIELLO ANGELA
ATTENA ROSARIA	C07	25,58	PRESENTI
MANFREDONIA BRUNO	C08	21,74	PRESENTI
CIPOLLETTA GABRIELE +1	C09	24,82	PRESENTI
DI MARZO ERNESTO	C10	24,88	PRESENTI
ALBANESE NUNZIATA	C11	17,17	ASSENTE
COSENTINO SALVATORE +1	C12	28,70	PRESENTI
MASSONE ANITA + 2 /D'ISTRIA ANNA	C13	24,73	PRESENTI
OSTRICARO FILOMENA	C14	21,33	PRESENTI
SANSONE ANNA + 1/TERMINIELLO	C15	24,26	PRESENTI
TERRONE ELISABETTA	C16	24,90	PRESENTI
ER. VERDEROSA LIBORIO	C17	21,20	DELEGA TORRELLI SALVATORE
FILOSA MARIA	C18	24,10	PRESENTI /DELEGA GIORDANINCE
CONTE ANTONINO + 3	D01	21,91	COPPOLA PER DELEGA DOTT. GIUGLIANO
PACE MAURIZIO	D02	17,82	PRESENTI
ER. BRANCACCIO G. + 2	D03	17,90	ASSENTE
ROMANO LIBERA + 1	D04	22,20	PRESENTI
VISCIANO VIRGINIA*	D05	18,05	PRESENTI
GIUSEPPE SORRENTINO	D06	18,22	PRESENTI
BENIGNO ANNA	D07	22,48	PRESENTI
BORRIELLO GIUSEPPA	D08	18,27	PRESENTI
GALLO ROCCO + 1	D09	18,45	PRESENTI
ESPOSITO FEDERICA	D10	16,95	PRESENTI
ACCARDO ANTONIO	D11	23,31	PRESENTI
FARRO LUCA	D12	19,22	DELEGA ACCARDO ANTONIO
VITIELLO LUIGI + 2 (1/3 X3)	D13	22,05	PRESENTI
GALLORO ANNAMARIA	D14	17,93	PRESENTI
BUONOCORE GIUSEPPE	D15	18,10	PRESENTI
ESPOSITO MARIA ANNA	D16	21,91	DELEGA TERRONE ELISABETTA
CUOMO ROSA	D17	18,42	ASSENTE
SEQUINO ELIO	D18	18,32	PRESENTI /DELEGA ROTANO
CONTE ANTONINO + 3	D19 DEPOSITO	20,20	DELEGA COPPOLA
CARANNANTE CARMINE + 2	E01 UFF	12,56	PRESENTI
CONTE ANTONINO + 3	G01 DEP	20,21	PRESENTI DOTT. COPPOLA DELEGA GR
CONTE ANTONINO + 3	G02 NEG	25,49	PRESENTI DOTT. COPPOLA
SITO CIRO + 2	G03 LAB	17,58	DELEGA TERMINIELLO ANGELA
SITO CIRO + 2	G04 LAB	17,57	DELEGA TERMINIELLO ANGELA
BALZANO RAFFAELA	G05 BOX	3,73	ASSENTE
CARANNANTE CARMINE + 2	E02 DEP	106,72	PRESENTI

Vengono eletti: a Presidente il Signor

a Segretario il Signor

a Scrutatori i Signori

ORNELLO SACUBOTE

TERESA GERARDI

Il Presidente, essendo intervenuti o rappresentati per delega n. 33

condomini su un tota

di n. 38 , per complessivi millesimi 917,33

del valore total

ai sensi dell'art. 1136 c.c. (come sostituito dall'art. 14 della Legge 11 Dicembre 2012, n. 220)

DICHIARA

☐ La mancata costituzione dell'Assemblea per

☒ Validamente costituita l'Assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

ORDINE DEL GIORNO

- LAVORI FABBRICATO:** DISCUSSIONE E/O APPROVAZIONE SU MODIFICA ASPETTO FORMALE ARCHITETTONICO DELLE FACCIATE; IN SOSTANZA, L'APPLICAZIONE DEI PANNELLI COIBENTATI COMPORTERÀ LA RIMOZIONE DELL'ATTUALE RIVESTIMENTO CON RINGROSSO MINIMO TOMPAGNATURA ESTERNA. DISCUSSIONE ED APPROVAZIONE PROGETTAZIONE ESECUTIVA CHE SARÀ ESIBITA E DEPOSITATA DALL'ARCH. RICCI
- VARIE ED EVENTUALI**

Parate in assemblea l'arch. Tullio Ricci per illustrare al
comitato i lavori di fabbricato ed
in particolare l'infornatura del superbond e il suo bond in
consolidazione dei travetti. Effettuati i lavori di fabbricato.
Inoltre, viene presentata la bozza di progetto obbligatoria
Ricci le quali parte in discussione e viene deliberata nel
consiglio.

Si discute inoltre delle modifiche prospettate per
installazione pannelli solari; più esattamente, l'installazione di
pannelli solari, finalizzati ad un miglioramento energetico del
fabbricato, comportando l'innalzamento del tempo di vita
7-8 anni. Inoltre, per i modelli estetici, vengono presentati
gli studi Khincher, le cui funzioni e semplificazioni estetiche
e uso di contenimento.

PARCO BURNANO
CONDOMINIO FABBRICATO
VIA CIRCUMVALLAZIONE 5,
TORRE DEL GRECO

Ornella Solatore

Dopo ampie ed estese discussioni, tutte le delegate volontarie
ormai sono d'accordo all'ottenimento del Superbonus e Super
bonus ^{2° semestre} e approvare le modifiche relative alle facciate del fabbricato
ed in particolare, tranne Knecht e imprevisto di circa
7-8 ett. di tempo per installazione pannelli solari.

Relativamente al costo di estensione delle facciate del fabbricato
in caso di opere hanno effetti dei confronti differenti
che chiedere ed approvare in una assemblea col 100%.

Relativamente all'approvazione, si discute il dett. Capale per obbligo
della Giunta provinciale millesimi 87.81. Tuttavia il quorum
deliberativo preventivo viene qualificato in millesimi 830,12.

Per quanto poi concerne le proposizioni preliminari, del par
esibite e proposte ai conduttori presenti, viene approvata da
tutti i conduttori con esclusione del dett. Capale in rappresentanza
della Giunta provinciale quale amministratore quasi-proprio delle proprietà
Coste portate millesimi 87.81. Col refatti, i voti favorevoli ammontano
a ~~830,12~~ 830,12. Le medesime vere poi vengono e ciascuna delle
condutture e cure dell'amministratore. Del par loro conduttore
compreso nel costo lavori.

I conduttori presenti, edotti delle deliberazioni avvenute,
che compiono e condurranno, si impegnano e provvedono in
tempi brevi e cioè al fine di completare la ~~la~~ deliberazione
proprietaria del Superbonus.

L'orch. Ricci, in merito alle verifiche di alcuni punti del
fabbricato che sono diventate di alcune altre opere.

L'assemblea Tutta con esclusione del dett. Capale, approvando,
autodiffondo l'amministrazione di incaricare persone abilitate
per supportare l'orch. Ricci nelle suddette verifiche.

VARI 3D INTENTUALI

Non ci sono altri argomenti.

Alle ore 20.35, il presidente dichiara chiuso il verbale
e grazie fanno cal sepatori.

Fornelli Silvio

Barbato Antonio

Barbato Antonio
Barbato Antonio
Barbato Antonio

PARCO SONANDO
CONDOMINIO FABB. 100
VIA CIPOLLAVALLAZIONE
CORTI DEL GRECO